



**REORDENACIÓN DE LOS EJES 1 Y 2 (CALLES MARÍA DE LUNA Y  
MARIANO ESQUILLOR) DEL PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTOS DEL  
ÁREA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO E I+D UNIVERSIDAD DE  
ZARAGOZA (ACTUR ÁREA 5)**

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN**  
**B. ANEJOS A LA MEMORIA**  
**B5. NORMAS Y ORDENANZAS DE INCENDIOS**  
**105017**

**IDOM**



**NOVIEMBRE 2025**  
**REVISIÓN A**

## Índice

1	OBJETO	3
2	NORMATIVA APLICABLE DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	4
2.1	Ámbito estatal	4
2.2	Ámbito municipal	4
3	HIDRANTES	5
4	CONDICIONES DE APROXIMACIÓN Y ENTORNO	6
4.1	Modificación de las condiciones	6
4.2	Viales de aproximación	7
4.3	Entorno de los edificios	8

## **1 OBJETO**

Se justifican a continuación las condiciones de protección contra incendios de la normativa de aplicación, que se indica en el apartado 2. Debe mencionarse que, dada la naturaleza del proyecto, el presente análisis se limita exclusivamente a aquellos aspectos normativos que son de afección y que se indican a continuación.

El presente anexo justifica la accesibilidad de los vehículos del Cuerpo de Bomberos de la ciudad de Zaragoza en el edificio o edificios futuros dentro Reordenación de los Ejes 1 y 2 (calles María de Luna y Mariano Esquilor) del Plan Especial de Equipamientos del Área del Campus Universitario e I+D de la Universidad de Zaragoza (Actur Área 5) y el perímetro de actuación del Proyecto de Urbanización de dicha área.

No se plantea la construcción de nuevos edificios, pero se justificará el acceso y maniobrabilidad de los vehículos del Cuerpo de Bomberos.

Igualmente, se justifica a continuación el diseño de las redes de hidrantes contra incendios que deben contemplarse en el presente proyecto.

## **2 NORMATIVA APLICABLE DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

### **2.1 Ámbito estatal**

- REAL DECRETO 314/2006 por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (y las modificaciones posteriores). CTE
- Documento Básico Seguridad en caso de Incendio, en concreto sección 5 Intervención de los bomberos (CTE-DB-SI-5)

### **2.2 Ámbito municipal**

- Ordenanza Municipal de Protección contra Incendios de Zaragoza, aprobada definitivamente en diciembre de 2010 (OMPI).
- El CTE-DB-SI-5 es una normativa de rango superior a la OMPI por lo que se deberá cumplir en todo caso lo prescrito en el DB-SI-5, remitiéndonos a la OMPI en caso de ser esta ordenanza más restrictiva o tener aspectos no contemplados en el DB-SI-5.

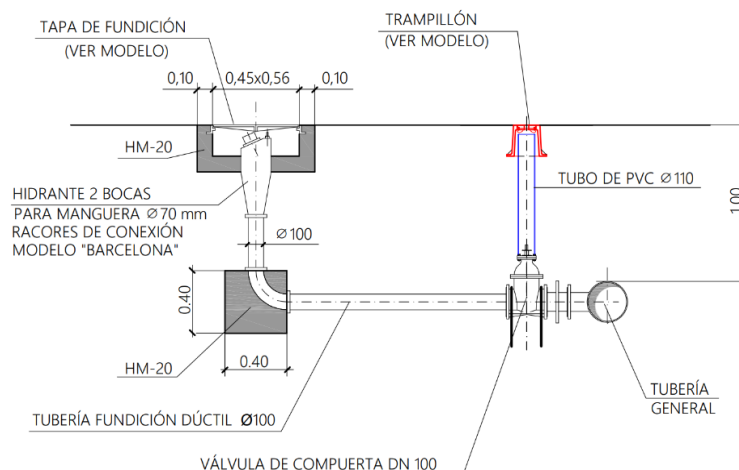
### 3 HIDRANTES

Tal y como se establece en la Ordenanza Municipal de Protección Contra Incendios de Zaragoza (BOP Zaragoza de 7 de enero de 2011) cuando la ordenación y urbanización de terrenos a través de figuras del planeamiento urbanístico incluyan trazado de redes de abastecimiento de aguas, debe de contemplarse la instalación de hidrantes, con independencia de lo que se pueda llegar a exigir en otras figuras reglamentarias como son el Código Técnico de la Edificación y en el Reglamento de Seguridad contra Incendios en Establecimientos Industriales según sean de aplicación. Esta instalación deberá de cumplir, además de lo establecido en el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo por el que se aprueba el Reglamento de Instalación de Protección contra Incendios (RIPCI), las siguientes condiciones:

- Los hidrantes estarán situados en lugares fácilmente accesibles fuera del espacio destinado a circulación y estacionamiento de vehículos, debidamente señalizados, conforme a la Norma UNE 23.033, y distribuidos de manera que la distancia entre ellos medida por espacios públicos no sea superior a 200 metros.
- Los hidrantes se situarán bajo rasante del pavimento con arqueta accesible. Sus tipos deberán ajustarse a los modelos normalizados por el Ayuntamiento de Zaragoza.
- El diseño y alimentación de la red que contenga los hidrantes serán adecuados para que, bajo la hipótesis de puesta en servicio de los dos hidrantes más desfavorables hidráulicamente, el caudal de cada uno de ellos sea como mínimo de 500 litros/minuto para hidrantes de 70 mm. de diámetro.
- Las tuberías de alimentación de agua a los hidrantes serán de fundición dúctil y en cualquier caso de materiales normalizados por el Ayuntamiento de Zaragoza.

Sin embargo, en la red actual, se detallan la ubicación de los hidrantes pero no se detalla la disposición de las conducciones que abastecen estos sistemas contra incendios. De hecho, se desconoce si los hidrantes ubicados actualmente en la red se encuentran conectados a la misma y la forma en la que se materializa dicha conexión. Es por ello que se ha previsto el rediseño de la red en lo que a protección contra incendios se refiere, siempre dentro del ámbito de aplicación del proyecto, incluyendo 4 nuevos hidrantes en la instalación, y desplazando otros dos, que actualmente se encuentran conectados en tramos de la red que van a ser modificados.

A continuación se incluye el detalle constructivo de la instalación precisa para la inclusión de los hidrantes previstos en la nueva red de abastecimiento, perteneciente al modelario del Ayuntamiento de Zaragoza. En líneas generales, se prescribe que el suministro de agua se haga mediante una tubería de fundición dúctil de 100 mm de diámetro que, mediante una válvula de compuerta, permite su conexión a la red, independientemente del material que componga los conductos de la misma. Para su accionamiento se ha previsto el acceso a la válvula a través de un trampillón y un tubo de PVC de 110 mm de diámetro.

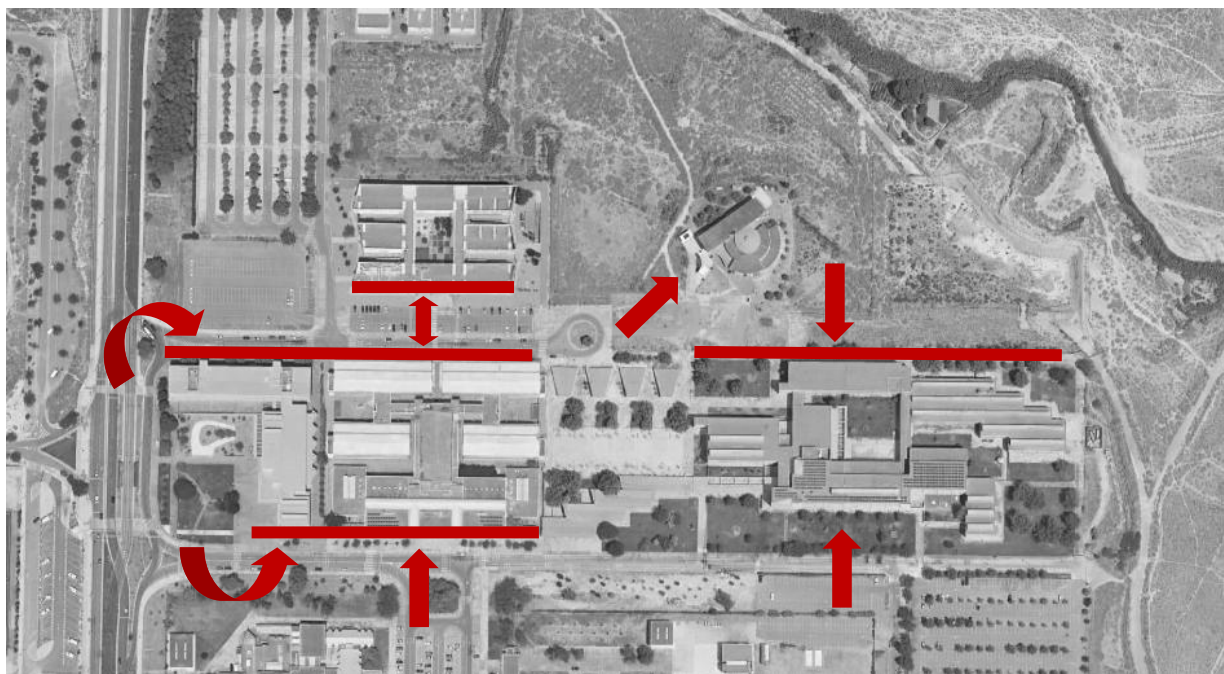


## 4 CONDICIONES DE APROXIMACIÓN Y ENTORNO

### 4.1 Modificación de las condiciones

La nueva urbanización modifica el entorno de los siguientes edificios del campus:

- Edificio Ada Byron:
  - Se modifica el acceso por el sur desde calle María Luna
  - Se modifican las condiciones de aproximación por la fachada sur del edificio desde calle María Luna
  - Se modifica el acceso por el norte desde calle Mariano Esquilor
- Edificio Torres Quevedo:
  - Se modifica el acceso por el sur desde calle María Luna
  - Se modifican las condiciones de aproximación por la fachada norte desde calle Mariano Esquilor
  - Se modifica el acceso por el norte desde calle Mariano Esquilor
- Edificio ZSCAM I+D, acceso por el sur desde calle Mariano Esquilor
  - Se modifica el acceso por el sur desde calle Mariano Esquilor
  - Se modifica el acceso por el oeste desde calle Mariano Esquilor
  - Se modifican las condiciones de aproximación por la fachada sur desde calle Mariano Esquilor
- Edificio Circe
  - Se modifica el acceso por el oeste desde calle Mariano Esquilor
- Edificio Betancourt
  - Se modifica el acceso por el sur desde calle María Luna
  - Se modifica el acceso por el norte desde calle Mariano Esquilor
  - Se modifican las condiciones de aproximación por la fachada sur desde calle Mariano Esquilor



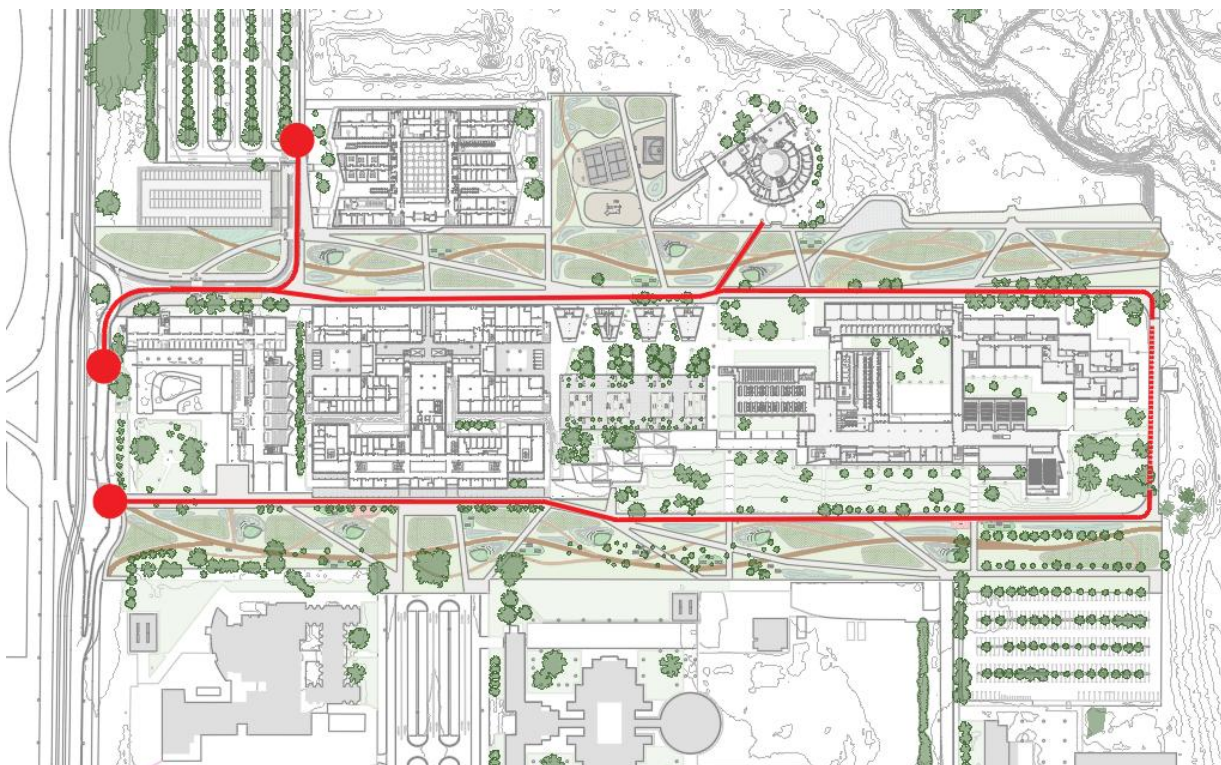
Por lo tanto, se considera que se ven modificadas tanto las condiciones de acceso (viales de aproximación) como el propio entorno de los edificios (acceso a fachadas).



## 4.2 Viales de aproximación

Se modifican dos de los principales viales de aproximación al entorno de los edificios, ya que los dos ejes de la propuesta, que son las calles María de Luna y Mariano Esquilor, pasan de ser viales rodados con aceras a ser corredores verdes.

Pese a que estos espacios se peatonalizan, se permite el acceso controlado de vehículos de mantenimiento y emergencia a través de unos caminos principales, claramente determinados.



Estos viales conectan con los viales existentes en calle Mariano Esquilor trazado norte y con la continuación de la calle Ramón Rey Ardid.

Los viales de aproximación diseñados en el presente proyecto cumplen con las condiciones de aproximación y entorno establecidas en el Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio (CTE-DB-SI-5). Dichos viales cuentan con anchuras superiores a los 3,5 m, y sus aceras y calzadas cumplen la resistencia al punzonamiento exigida de 100 kN sobre 20 cm de diámetro, incluidas las tapas de registro de las canalizaciones de servicios públicos situadas en ese espacio.

La pendiente en todo el área es inferior al 10%.

Los radios de giro mínimos son 5,30m y 12,50m.

### **4.3 Entorno de los edificios**

**Ninguno de los edificios a cuyos accesos afecta el presente proyecto, tiene una altura de evacuación descendente superior a 9 m, por lo que no es de aplicación las condiciones de “Entorno de los Edificios”**

No obstante, se han dispuesto espacios de maniobra para los bomberos a lo largo de las fachadas de 5 m de anchura mínima libre, y con una separación máxima del vehículo al edificio de menos de 18 m de la fachada accesible, en cumplimiento del documento DB-SI-5 del Código Técnico de la Edificación y de la Ordenanza Municipal de Protección contra Incendios.

En las zonas indicadas en el apartado *4.1 Modificación de las condiciones* en las que se modifican las condiciones de entorno de los edificios, se garantiza una anchura mínima libre de 5m en el frente de fachada de todos los edificios, libre de obstáculos tanto en la huella como en su proyección vertical, situada a una distancia menor a 10m de la fachada del edificio.

Se garantiza que en las salidas existentes de los edificios, que puedan ser salidas de emergencia, no se han modificado las condiciones, dando acceso en todos los casos a un espacio peatonal de anchura igual o superior al pre-existente.